

Plats och tid	Bolmen kl. 08:30
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Fredrik Engberg (L), Håkan Bengtsson (C), Bo-Gunnar Åkesson (M), Mikael Ingvarsson (SD), Krister Mattsson (S) ersätter Birgitta Årzen (S) (vice ordförande), Petter Eriksson (V), Tommy Edenhalm (KV), Anna Roos (C), Anders Bertilson (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Bengt-Åke Torhall (L) Mats Gustafsson (SD) Tobias Tillkvist (M) Svetlana Svensson (V) Monica Arnum (SD) Christer Johansson (S)
Övriga närvarande	Victoria Bengtsson (kommunchef) Kenneth Ohlsson (tf kommunchef) Ronja Morales Nilsson (biträdande kommunchef/utvecklings- och hållbarhetschef) Kristina Carlo (ekonomichef) Gunilla de Vries Lindestam (kanslichef)
Utses att justera	Anna Roos (C) Stina Isaksson (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§91

Underskrifter	Sekreterare Linda Backsten	
	Ordförande Ronny Löfquist (S)
	Justerande Anna Roos (C) Stina Isaksson (SD)

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2026-05-12

**Datum för anslags
uppsättande**
**Förvaringsplats för
protokollet**
Underskrift

Kommunhuset

.....

**Datum för anslags
nedtagande**

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen

§91

Investeringar - Forum och Centrumhuset

(2026 KS0168)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

Kommunfullmäktige beslutar att tilldela kommunstyrelsens investeringsbudget på 62,6 miljoner kronor för att återuppta arbetet med renovering och anpassning av Forum i enlighet med förstudien om Allaktivitetshuset Forum.

Investeringsmedel fördelas enligt följande:

- 5,6 miljoner kronor 2026
- 40,0 miljoner kronor 2027
- 17 miljoner kronor 2028

Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen, i samverkan med berörda nämnder, i uppdrag att medverka för en samordning och samlokalisering av verksamheter och offentliga mötesrum, i linje med förstudien om Allaktivitetshuset Forum.

Kommunfullmäktige beslutar att inleda planering och projektering för underhållsrenovering och verksamhetsanpassning av Centrumhuset till gemensamma lokaler för IFO barn och unga samt IFO vuxen. Målbudget anges till 12,6 miljoner kronor som ska konkretiseras mellan åren 2028 - 2029 i samband med beslut om SEP 2027 - 2030.

Beskrivning av ärendet

I beslutad budget på kommunfullmäktige 2026-01-27 §5 gavs uppdrag till kultur- och folkhälsonämnden att genomföra en förstudie avseende förutsättningarna för att nya verksamheter ska kunna etableras i Centrumhuset under förutsättning att biblioteket flyttas till Forum. Förstudien ska ha ett effektivitet- och kvalitetsfokus utifrån ett medborgarperspektiv samt inkludera övriga eventuella flytteffekter. I uppdraget ingår att redovisa uppskattningar av investeringsbehov, tidsplan samt andra relevanta konsekvensanalyser.

Kultur- och folkhälsonämnden beslutade på sitt sammanträde 2026-04-23 §39 att kultur- och folkhälsonämnden har tagit del av återredovisningen av uppdraget att genomföra en förstudie

Kommunstyrelsen

avseende förutsättningarna för att nya verksamheter ska kunna etableras i Centrumhuset under förutsättning att biblioteket flyttas till Forum och skicka det vidare till kommunfullmäktige.

Eftersom förstudien nu är klar behöver kommunfullmäktige ta ställning till Centrumhusets och Forums framtid.

Handlingar i ärendet

- §85 KSAU Investeringar - Forum och Centrumhuset
- Ärendebeskrivning - Investeringar Forum och Centrumhuset

Förslag till beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att tilldela kommunstyrelsens investeringsbudget på 62,6 miljoner kronor för att återuppta arbetet med renovering och anpassning av Forum i enlighet med förstudien om Allaktivitetshuset Forum.

Investeringsmedel fördelas enligt följande:

- 5,6 miljoner kronor 2026
- 40,0 miljoner kronor 2027
- 17 miljoner kronor 2028

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge kommunstyrelsen, i samverkan med berörda nämnder, i uppdrag att medverka för en samordning och samlokalisering av verksamheter och offentliga mötesrum, i linje med förstudien om Allaktivitetshuset Forum.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att inleda planering och projektering för underhållsrenovering och verksamhetsanpassning av Centrumhuset till gemensamma lokaler för IFO barn och unga samt IFO vuxen. Målbudget anges till 12,6 miljoner kronor som ska konkretiseras mellan åren 2028 - 2029 i samband med beslut om SEP 2027 - 2030.

Yrkande

Krister Mattsson (S), Tommy Edenholm (KV), Stina Isaksson (SD), Fredrik Engberg (L), Petter Eriksson (V) och Ronny Löfquist (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Anna Roos (C) yrkar att:

Kommunstyrelsen

45 miljoner avsätts till renovering av Forum i en första etapp med mål att i etapp 2 bygga om för kulturskola och bibliotek inom Forums befintliga ytterväggar, det vill säga ej göra glastillbyggnaden. Beslut fattas på anbud grundade siffror för ombyggnationen.

Bo-Gunnar Åkesson (M) yrkar att:

30 miljoner avsätts för nödvändiga reparationer av Forum.

Beslutsgång

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag till beslut mot Anna Roos och Bo-Gunnar Åkessons yrkanden. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning begärs. Ordförande utser arbetsutskottets förslag till beslut som huvudförslag och ställer Anna Roos yrkande mot Bo-Gunnar Åkessons yrkande. Ordförande finner att kommunstyrelsen utser Anna Roos yrkande till motförslag.

Omröstning verkställs efter att följande beslutsgång godkänns:

- Den som röstar enligt arbetsutskottets förslag till beslut röstar JA.
- Den som röstar enligt Anna Roos yrkande röstar NEJ.

Resultat

Med röstsiffrorna 8 JA-röster, 2 NEJ-röster och 1 AVSTÅR finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag till beslut. Omröstningslistan finns som bilaga till protokollet.

Reservation

Anna Roos (C) och Håkan Bengtsson (C) reserverar sig till förmån för Anna Roos yrkande. Bo-Gunnar Åkesson (M) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Protokollsanteckning

Vi landade i det bästa av de sämsta alternativen. Riva Forum får vi inte, sälja – ja då riskerar byggnaden att hamna i orätta händer. Vi vill inte ha en upprepad historia likt den med gamla Wallis livs, där en Egyptier köpt upp fastigheter i kommunen. Som sedan när det gick i konkurs blev en tråkig historia som sedan kommunen fick städa upp. När Gamla Real skulle säljas var det nära att byggnaden såldes till oseriösa aktörer, det stoppades i sista stund av oppositionen. Nu har istället lokala aktörer köpt byggnaden och byggt om den till lägenheter, vilket gav bästa möjliga utfall.

Kommunstyrelsen

Då återstår två alternativ för byggnaden Forum, renovera byggnaden så som den står och är idag – för 55 mnkr (om viss verksamhet ska kunna inrymmas). Eller renovera och bygga ut och möjliggöra för alla verksamhetsflyttar för 65mnkr. I detta lägger vi då också drygt 12 mnkr på Centrumhuset, som byggs om till att kunna inrymma socialtjänstens alla verksamheter. Byggnaden behöver oavsett renoveras för 6mnkr, så det som tillkommer är ytterligare 6mnkr. Detta möjliggör för oss att säga upp externa lokaler och således bli av med externa hyror. Forum kommer kunna bli en central samlingsplats i mitten av Hyltebruk. Med biblioteket som navet i huset, Guldkantens verksamhet, fritidsgården, kulturskolan, biografen, öppen förskola. Ska vi göra vid byggnaden, så bör vi göra det med ett syfte. Annars är det enligt vårt sätt att se det, pengarna i sjön. Vi vill få mest nytta för pengarna. Eftersom det dessutom görs i etapper, så kommer vi inte att behöva låna pengar till ombyggnationen.

Stina Isaksson (SD), Mikael Ingvarsson (SD), Kerstin Alexén (SD), Monica Arnum (SD) och Mats Gustafsson (SD)

Paragrafen är justerad

Omröstningslista: §91**Ärende:** Investeringar - Forum och Centrumhuset, 2026 KS0168

Omröstningslista(or)

Forum och Centrumhuset

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Ronny Löfquist (S), ordförande	<i>X</i>		
Stina Isaksson (SD), 2:e vice ordförande	<i>X</i>		
Fredrik Engberg (L), ledamot	<i>X</i>		
Håkan Bengtsson (C), ledamot		<i>X</i>	
Bo-Gunnar Åkesson (M), ledamot			<i>X</i>
Mikael Ingvarsson (SD), ledamot	<i>X</i>		
Krister Mattsson (S), ersättare	<i>X</i>		
Petter Eriksson (V), ledamot	<i>X</i>		
Tommy Edénholm (KV), ledamot	<i>X</i>		
Anna Roos (C), ledamot		<i>X</i>	
Anders Bertilsson (KD), ledamot	<i>X</i>		
Resultat	<i>8</i>	<i>2</i>	<i>1</i>